M A G I S T R Á T M Ě S T A P R O S T Ě J O V A

nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

Odbor životního prostředí Magistrátu města Prostějova, Školní 4, Prostějov

VÁŠ DOPIS ZN.: KUOK 93226/2026
ZE DNE: 28.7.2026
NAŠE ZN.: OŽP/1404/2026Hol
Č.j.: PVMU 134205/2026 40

DLE ROZDĚLOVNÍKU

S00AX03VYZ0I

VYŘIZUJE: Ing. Holinková Hana
TEL.: 582329493
E-MAIL: Hana.holinkova@prostejov.eu

SK. ZNAK: A5
SP. ZNAK: 24.1

DATUM: 5.8.2026
Počet listů/str., příloh/str.: 2/4, 0/0

Vyjádření Magistrátu města Prostějova, odboru životního prostředí, k zahájení zjišťovacího řízení záměru „Modernizace provozovny Prostějov“.

Magistrát města Prostějova, odbor životního prostředí, obdržel dne 29.7.2026 žádost o vyjádření k záměru „*Modernizace provozovny Prostějov“,* – zařazeného v kategorii II, bodu 56 přílohy č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů. Žádost podal

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc, IČO 60609460, Jeremenkova č.p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9

Oznamovatel záměru je společnost TSR Czech Republic s. r. o., Sokolovská 192/79, 180 00 Praha 8, IČO: 406 14 875. Zpracovatelem oznámení je Ing. Věra Melušová.

Záměr bude realizován na pozemku parc. č. 7468/3, 7468/4, 7468/6, 7467/4, 7466/2, 7465/3, 7464/3, 7463/3, 7464/27, 7464/35, 8100/23, 7462/3 částečně, 7461/3 částečně, 7460/3 částečně, 8100/61 částečně v katastrálním území Prostějov.

Popis záměru:
Předložený záměr „Modernizace provozovny Prostějov“ se nachází ve městě Prostějov, v k. ú. Prostějov. Záměr je umístěný v průmyslovém areálu mezi železniční stanicí Prostějov hl. nádraží a ulicí Průmyslovou na pozemcích, které patří oznamovateli.
Předkládaný záměr řeší modernizaci stávajícího zařízení, technologickou modernizaci a navýšení kapacity stávajícího zařízení, která slouží a bude sloužit i nadále ke sběru a zpracování vozidel s ukončenou životností (autovraků) IČZ CZM00030 a IČZ CZM01416 kolejová vozidla-vagony a dále navýšení kapacity stávajícího zařízení ke sběru, úpravě a zpracování kovových odpadů zařízení IČZ CZM00565. Zařízení tedy je, a i nadále bude určeno ke sběru, úpravě a zpracování odpadů. Základními principy činnosti budou sběr, soustřeďování, třídění a mechanická úprava fyzikálními metodami. V rámci realizace záměru budou realizovány opravy některých stávajících ploch a objektů a bude realizována výstavba nových technologických celků a objektů.

Zájmové území záměrů je v současnosti již využíváno jako zařízení pro sběr a úpravu odpadů, vozidel s ukončenou životností a kolejová vozidla. Jednotlivá zařízení nedostačují současnou kapacitou. Všechny výše stávající zařízení jsou provozovány na vlastních pozemcích. Záměrem je modernizace zařízení a navýšení kapacity. Modernizace stávajícího areálu je z důvodu nedostačujících stávajících kapacit a v

návaznosti na poptávku demontáže elektromobilů. Plánované navýšení kapacity je navrženo tak, aby nemělo negativní dopad na kvalitu a hodnoty dotčeného okolního území. Dopravní napojení areálu je přímo na průmyslovou zónu mimo obytnou zástavbu a dle výsledků hlukové a rozptylové studie je vyloučeno zvýšení imisního a hlukového pozadí v místech obytné zástavby.

v y j á d ř e n í

pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny, neboť se jedná o vyjmenovaný stacionární zdroj znečištění ovzduší.

Odpadové hospodářství

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Kompetentním správním orgánem k zařízení k nakládání s odpady je Krajský úřad Olomouckého kraje.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 29.7.2026 žádost o vyjádření k uvedenému záměru.

Podklady pro vydání vyjádření:

- Předložená dokumentace záměru obsahující:
  1. Oznámení záměru TSR_Modernizace provozovny Prostějov_finální verze
  2. Stanovisko Natura 2000
  3. Zákres areálu Prostějov
  4. Akustická studie
  5. Rozptylová studie
  6. Protokol o zkoušce č. 196_22

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

Ochrana přírody a krajiny

V rámci záměru byla navržena opatření k rozvoji vegetačních prvků, zejména realizace zelených střech na všech stavebních objektech (SO 01 - hala demontáže; SO 02 - hala barevných kovů; SO 04 administrativní budova) a výsadba popínavých rostlin na konstrukcích hal a schodišť. Tato opatření přispějí ke zlepšení mikroklimatických podmínek, snížení prašnosti a hlukové zátěže a zvýšení ekologické hodnoty území.

Implementace vhodných ekologických řešení jako jsou zelené střechy a ozelenění průmyslových areálů mají významné ekologické, ekonomické a sociální přínosy. Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Ochrana vod

V rámci záměru je navrženo řešení nakládání s dešťovými vodami s jejich možným částečným využitím v rámci areálu. Srážkové vody budou v maximální možné míře zadržovány a vsakované na místě prostřednictvím stávajících vsakovacích objektů, přičemž vody z odstavných a manipulačních ploch budou čištěny v odlučovačích lehkých kapalin. Součástí záměru je retenční nádrž umožňující akumulaci a následné využití vody pro technické účely (např. mytí ploch, čištění technologií, hašení požárů). Srážková voda ze střešních konstrukcí bude využívána prostřednictvím vsaku či zelených střech, a to v souladu se stavebním zákonem a vodním zákonem. Nakládání s vodami neovlivní a nezhorší navrhovaným stavem stávající běžnou situaci, v rámci realizace záměru bude ochrana vod ošetřena v povolení stavby. Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Ochrana ovzduší

V rámci záměru jsou navržena opatření k dosažení plnění emisních i imisních limitů znečišťujících látek, především částic PM10, PM2,5. Opatření k omezování emisí prachových znečišťujících látek jsou navržena v rámci technických podmínek a technickoorganizačních opatření. Za zdroje znečišťování ovzduší z hlediska prašnosti lze považovat dopravu jako liniový zdroj, dopravní manipulaci uvnitř areálu. Vliv navýšení intenzity dopravy na okolích komunikacích a také pohyb manipulační techniky a automobilů uvnitř areálu je vyhodnocen v rozptylové studii z emisního pohledu Výsledek rozptylové studie je součástí oznámení záměru. Za účelem dalšího snížení potenciální imisní zátěže směrem k obytné zástavbě bude podél hranic areálu vysazen funkční pás izolační zeleně. Tento ochranný biokoridor bude tvořen cílenou výsadbou dřevin se širokou korunou. Podél oplocení provozovny při ulici Za Sokolskou bude vysázen souvislý pás izolační zeleně složený z popínavých rostlin. Zeleň vytvoří přirozenou bariéru mezi průmyslovým areálem a okolní zástavbou, což přispěje zejména k lepšímu estetickému začlenění provozu do okolního prostředí. Popínavé rostliny mohou také napomáhat zachytávání prachových částic unášených větrem a přispívat k vytváření lepšího mikroklimatu. Toto opatření je součástí souboru dobrovolných environmentálních opatření investora, jejichž cílem je dále minimalizovat vlivy provozu na okolí nad rámec zákonných požadavků. Dle předložené rozptylové studie zpracované autorizovanou osobou, předložený záměr významně neovlivní kvalitu ovzduší. Vliv posuzovaného záměru (a to i v kumulaci se sousedním záměrem) je z hlediska kvality ovzduší minimální a prakticky zanedbatelný. V žádném ze sledovaných ukazatelů (škodlivina, relevantní typy koncentrací) nezpůsobí zhoršení kvality ovzduší, které by mohlo být považováno za významné. Imisní limity pro žádnou ze sledovaných škodlivin nejsou v lokalitě v současné době překročeny. Realizací záměrů nedojde k překročení žádného imisního limitu pro relevantní škodliviny na žádném místě zájmové lokality. Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Odpadové hospodářství

Problematika odpadového hospodářství z provozu záměru je spolehlivě řešitelná v rámci platné legislativy, tj. v režimu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zákona 542/2020 Sb. o výrobcích s ukončenou životností v platném znění a v režimu prováděcích právních předpisů k těmto zákonům. Legislativně se jedná o zařízení ke sběru a úpravě odpadů IČZ CZM00030 + CZM01416. Veškerá povolující rozhodnutí k činnosti, ke stanovení provozního řádu zařízení k nakládání s odpady byla a budou v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje. Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Ochrana zemědělského půdního fondu

Záměr si neklade požadavky na zábory pozemků zemědělského půdního fondu (ZPF). Záměr je navržený na stávajících ostatních plochách ve stávající provozovně. Záměr nevyžaduje posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.

Závěr:
Magistrát města Prostějova jako dotčený orgán státní správy na úseku legislativy životního prostředí **nebude požadovat posouzení dle zákona č. 100/2001 Sb.**, o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů za podmínek uvedených výše. Dospěl tak na základě předložených hodnotících zpráv v oblastech životního prostředí (ochrana ovzduší, odpadové hospodářství, ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana vod, odpadové hospodářství). Jiné vlivy nejsou v kompetenci orgánů životního prostředí dle legislativních zákonů. Implementace vhodných ekologických řešení jako jsou zelené střechy a ozelenění průmyslových areálů mají významné ekologické, ekonomické a sociální přínosy. Implementace těchto řešení může vést k udržitelnějším městům, lepšímu životnímu prostředí, zvýšení kvality života obyvatel a dále k adaptaci na klimatické změny.

Požadavky a podmínky chránící jednotlivé veřejné zájmy lze uplatnit v následujících řízeních pro povolení záměru formou rozhodnutí a závazných stanovisek k záměru.

Poučení:

Proti tomuto vyjádření se nelze odvolat. Vyjádření nenahrazuje rozhodnutí správního orgánu. Vyjádření je podkladem rozhodnutí správního orgánu.

otisk razítka
Ing. Martina Cetkovská v.r.
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:
Olomoucký kraj, Odbor životního prostředí, IDDS: qiabfmf